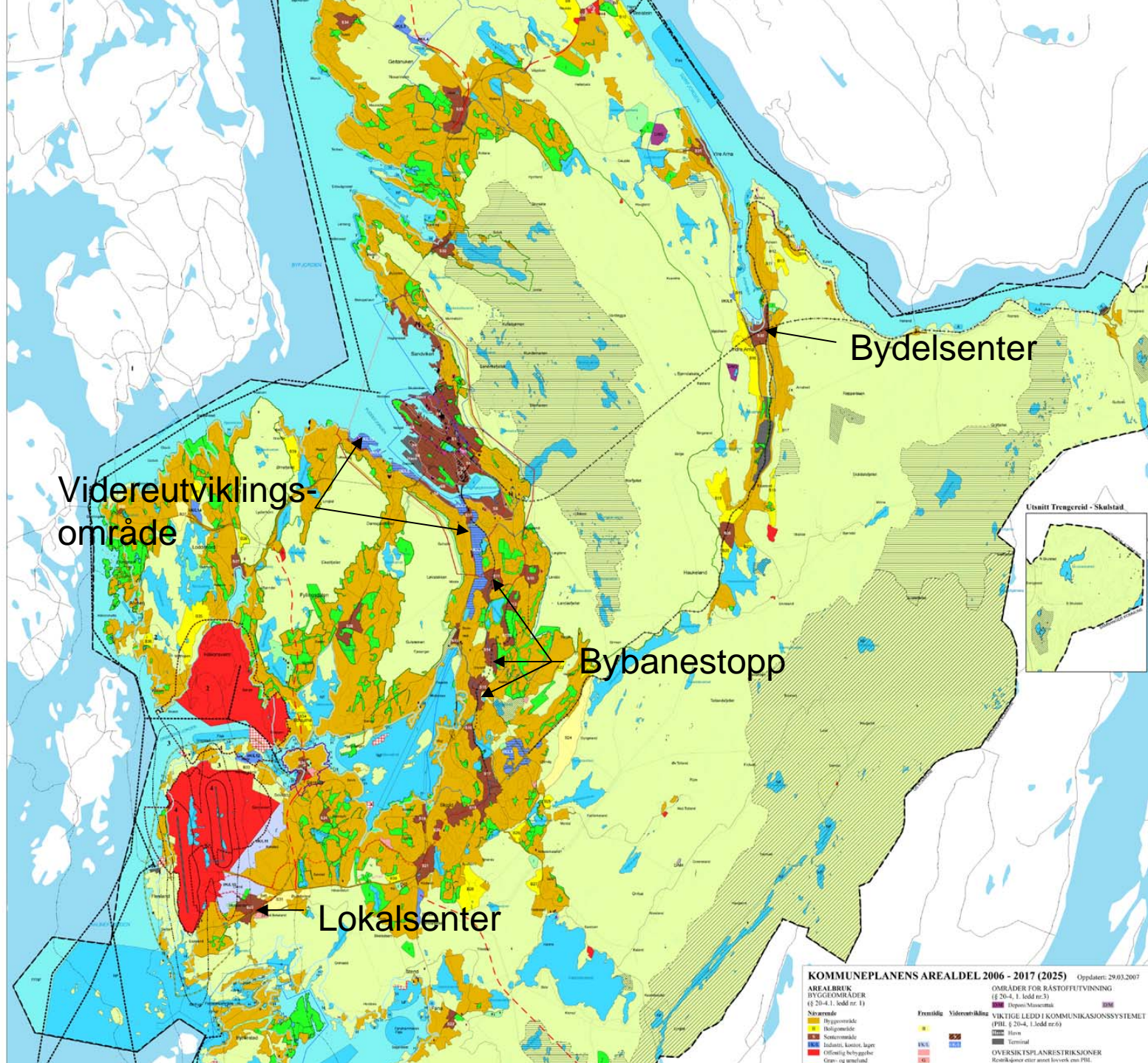


Trendbruddet i Bergens byutvikling

St.prp. nr 76 (2001-2002) og St.prp. nr 75 (2004-2005) om Bergensprogrammet representerer trendbruddet i transportplanlegging i Bergen:

- kollektivtrafikk - bybane
- miljøtiltak i Sentrum
- ringvegssystem
- gang- og sykkelveger





Videreutviklings-
område

Bydelsenter

Bybanestopp

Lokalsenter

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006 - 2017 (2025) Oppdatert: 29.03.2007

AREALBRUK BYGGEOMRÅDER
(§ 20-4, 1. ledd nr. 1)

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING
(§ 20-4, 1. ledd nr. 3)

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
(PBL § 20-4, 1.ledd nr.6)

OVERSIKTSPLANESTRUKSURNER
Reservekarter eller annen levert av PBL

Nåværende

- Byggeområde
- Delebyområde
- Soneområde
- Industri, kunst, lager
- Offisiell bebyggelse
- Olje- og gassland

Fremtidig

- Videreutvikling
- IKK
- IKK
- IKK

Infrastruktur

- Havn
- Terminal



Bydelsentre

5-7 etasjer, maks 22 m, TU 250%

Detaljhandel større anlegg over 1500 m²

Konsentrerte arbeidsplasser

Offentlig og privat service

Konsentrert boligbygging

Kvalitet er viktig ved all bygging

Bybanestopp

3-5 etasjer, maks 16 meter, TU 250 %

(opptil 6 etasjer for 6 stopp Danmarks plass – Paradis)

skal planlegges som senterområder langt på veg etter samme prinsipper som bydelsentrene

Slettebakken, Hop, Tors veg og Skjold skal ikke ha detaljhandel over 1500 m²

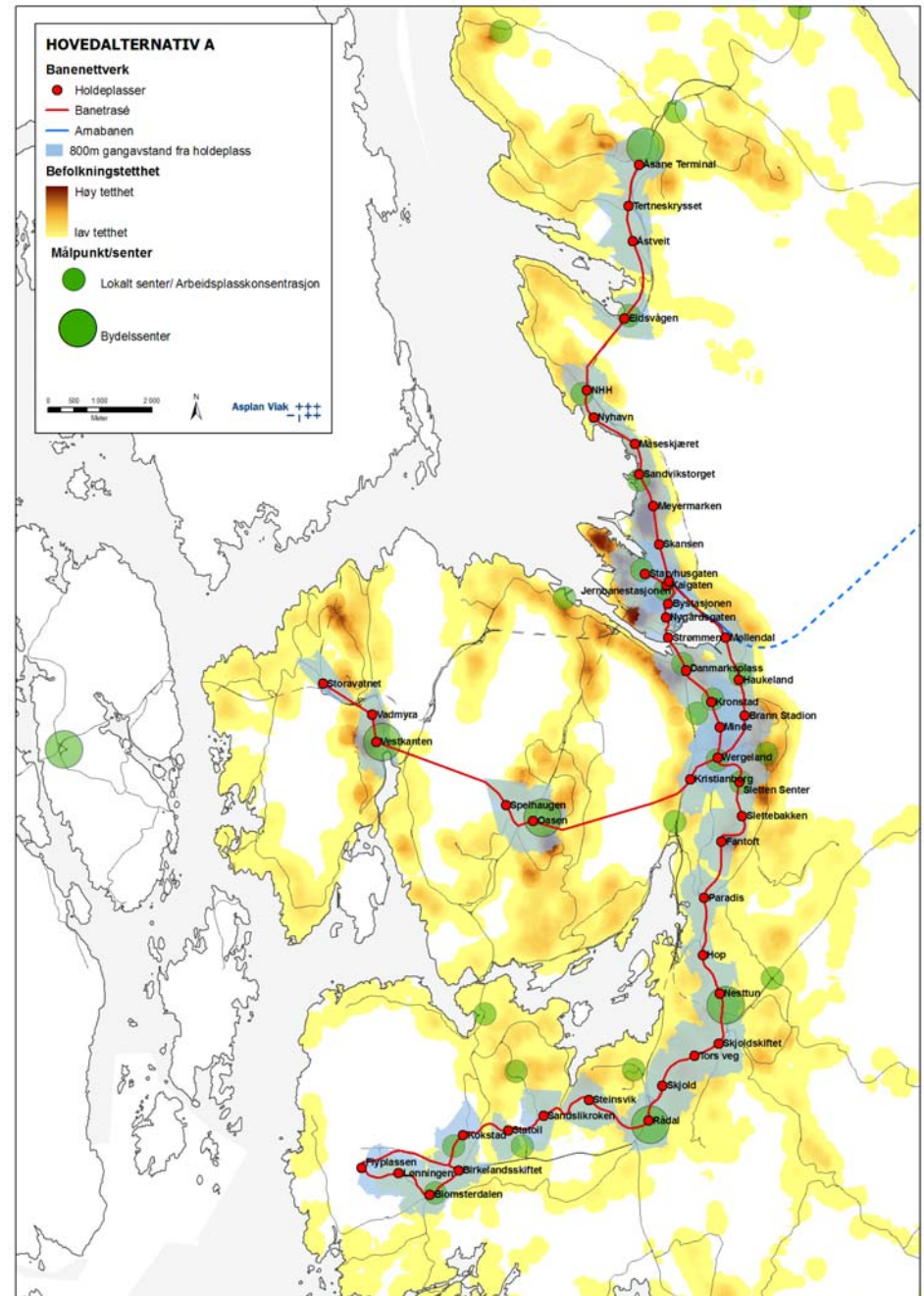
Bybanen (System A)

Trase 43,1 km

20 min reisetid fra
bydelsentrene til sentrum

61.000 eksisterende boliger
42.000 nye boliger

102.000 eksisterende
arbeidsplasser
50.000 nye arbeidsplasser





Utviklingstrekk

det vil bli færre nye byggeområder i randsonen av byen

arealkonkurransen

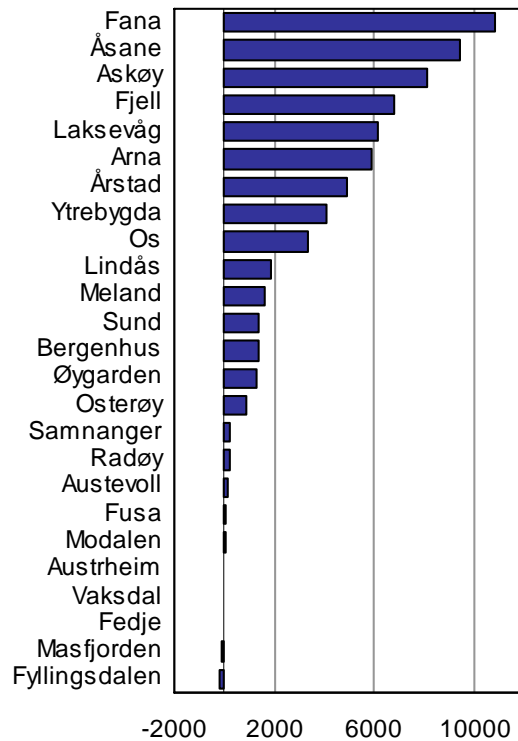
nye mål i byutviklingen (klimapolitiske, mv)

den bymessige utviklingen i bybanekorridoren vil stå sentralt i denne kommuneplanperioden

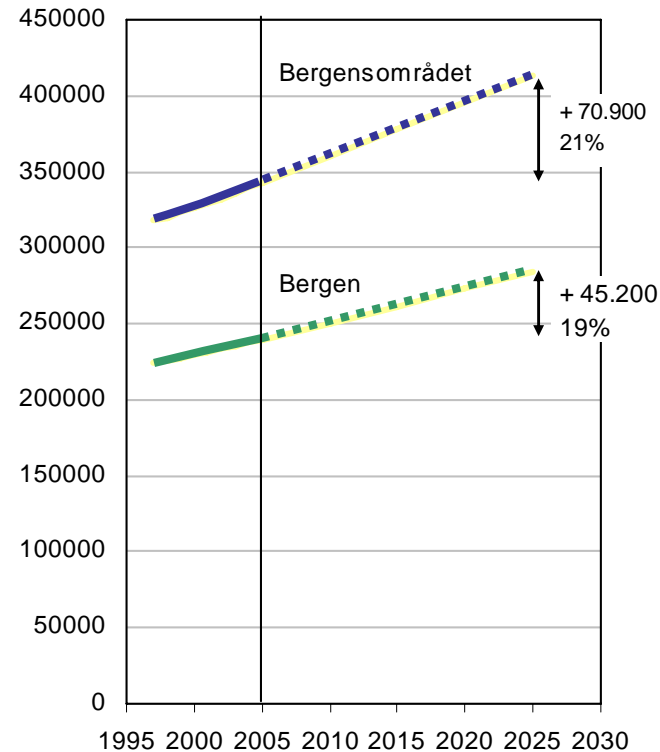
på sikt vil nye bybanetraseer påvirke utviklingen i samme retning innenfor andre deler av byen

Befolkningsutvikling i regionen

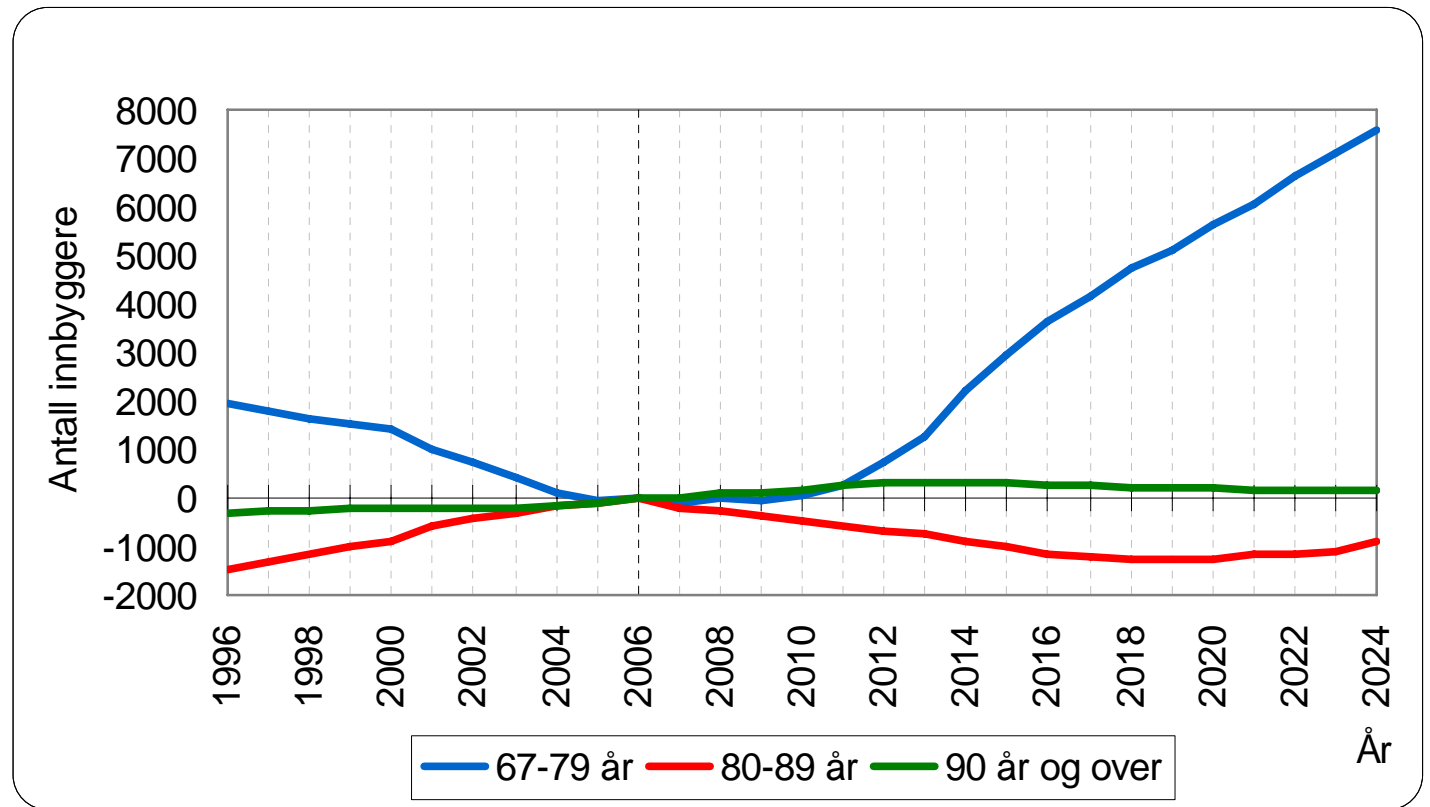
Folketilvekst 2005- 2025, personer



Befolkningsprognose til 2025



Demografiske utviklingstrekk





Rullering av Kommuneplanens arealdel – andre gangs behandling av planforslaget (Byrådet, juni 2007)

*Byrådet ønsker også å prioritere et aktivt samarbeid i bergensregionen. I planforslaget anbefales det å lage samarbeidsmodeller mellom bergen og nabokommunene innenfor **areal- og lokaliseringspolitikken**. På arealsiden vil dette gjelde lokalisering av **arealer til næring og boligformål**. Når det gjelder transportplanlegging foregår det et samarbeid gjennom arbeidet med den regionale transportanalysen*

A large cable-stayed bridge spans across a body of water at dusk. The bridge's structure, including its cables and piers, is silhouetted against a sky with soft, colorful clouds. The water reflects the bridge and the sky. In the foreground, a small boat is visible on the water.

Utfordringer i en regional sammenheng

Regional transportanalyse

Næringsarealer

Boligbygging

Boligbehovet

1500 nye boliger i året

Boligbehovet:

- Befolkningstilveksten (fødselsoverskudd og netto innflytting)
- Strukturendringer i befolkningen (endringer i alderssammensetningen og tallet på husholdninger som består av en person)
- Boligavgang (antall boliger som går ut av bruk)

Næringsarealer – framtidig utvikling

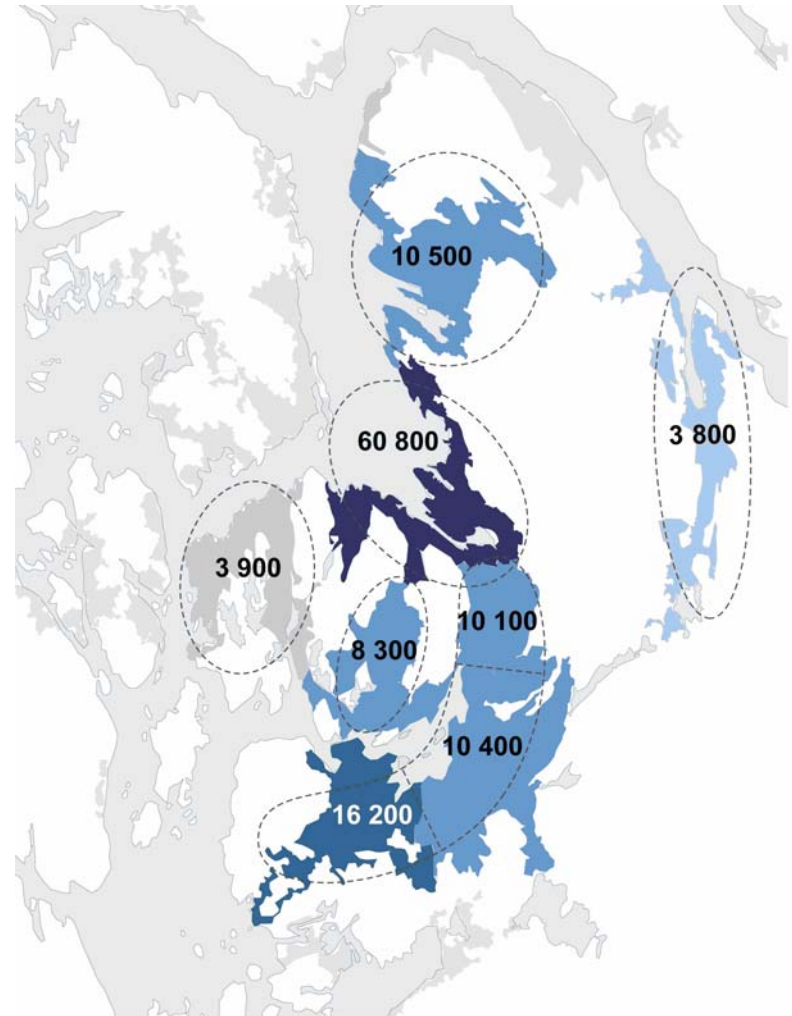
Karakteristiske trekk:

7

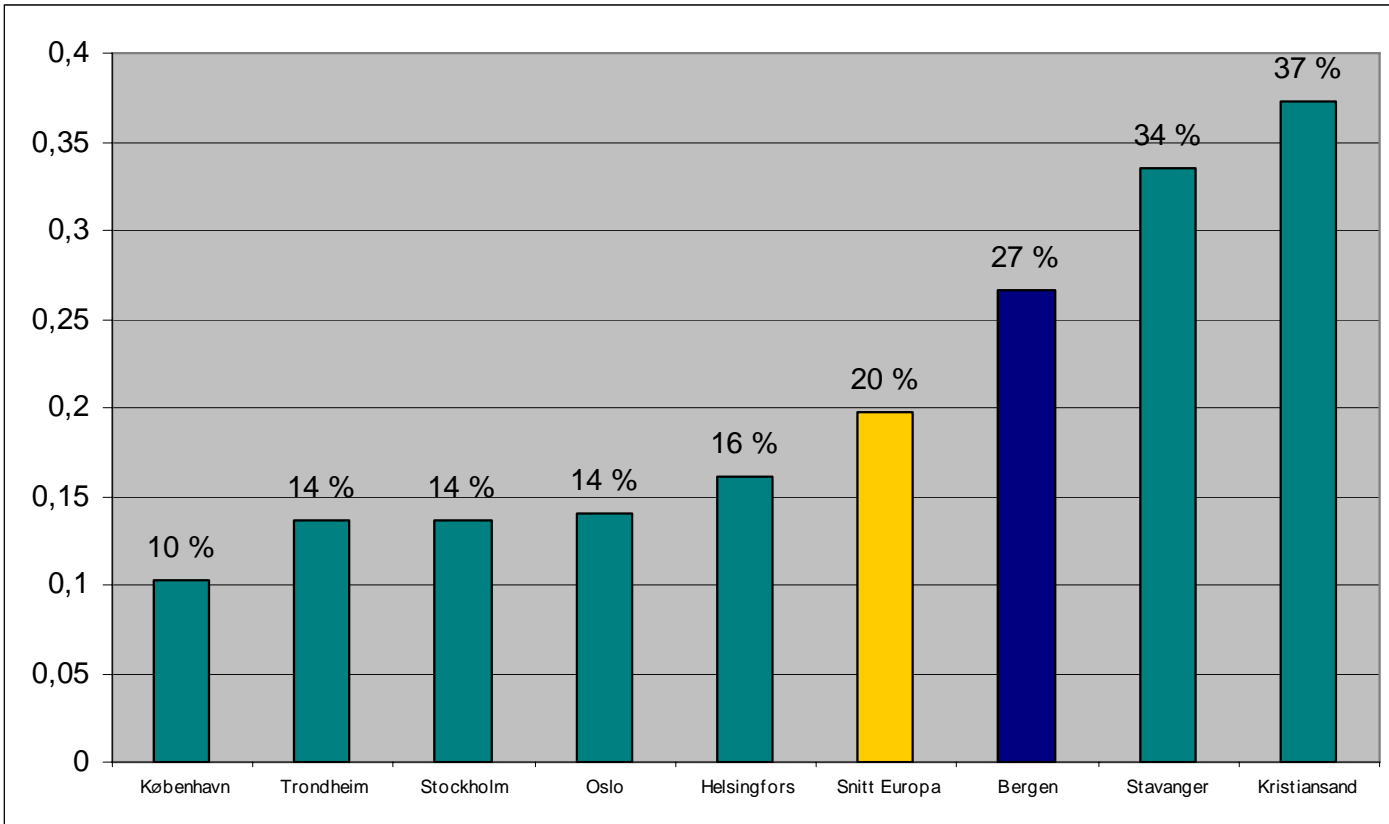
71.000 arbeidsplasser sentralt i byen

0

16.200 i Sandsli – Kokstad - Lønningen



Bergen har flere arbeidsplasser lokalisert i sentrum enn snittet i Europa



Andel av arbeidsplassene som er lokalisert i bysentrum N=44 byer. Tall for 2001. Kilde: Norheim 2006

Kommuneplanens arealdel 2006-2017

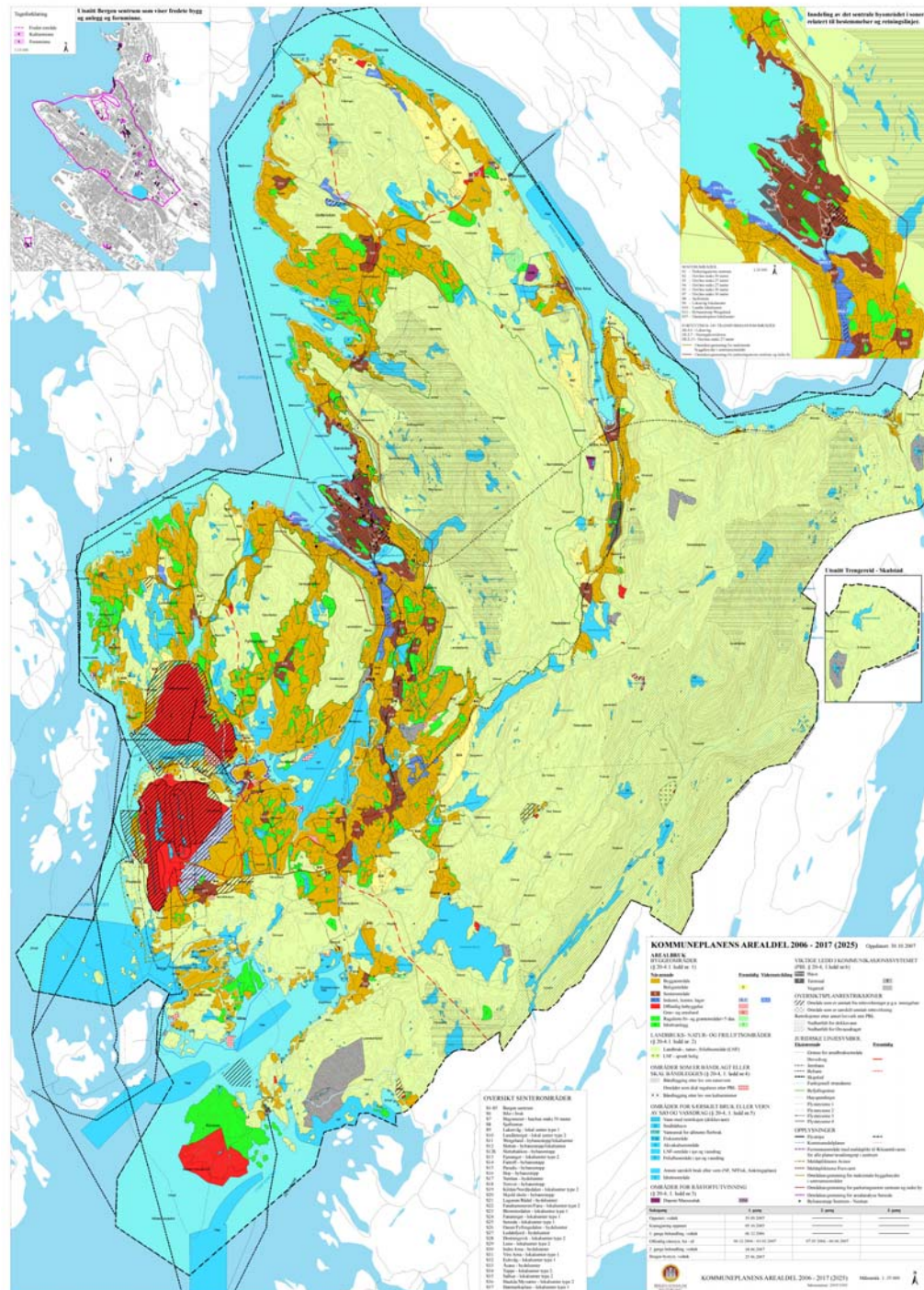
Næringsarealer - 4 hovedkategorier:

Større felt i randsonen

Sentrum, bydelsentre og lokalsentre (eksisterende sentre)

Bybanestopp

Videreutviklingsområder (4 områder som er prioriterte i kommuneplanen)



Prinsipper for fortetting

I forslag til kommuneplanens arealdel er det lagt til grunn en kombinert strategi for boligbygging som inneholder både fortetting og feltmessig utbygging:

- 50 % i prioriterte fortettingsområder
- 40 % ved feltmessig utbygging
- 10 % i den øvrige byggesonen

Fortettingspotensialet rundt bybanestasjonene (A)

61.000 eksisterende boliger
42.000 nye boliger

102.000 eksisterende arbeidsplasser
50.000 nye arbeidsplasser

Totalt kan ca 11.000 da fortettes innenfor 800
meter radius i luftlinje fra stasjonene

Parkeringspolitikk

Fjerne gateparkering i sentrum

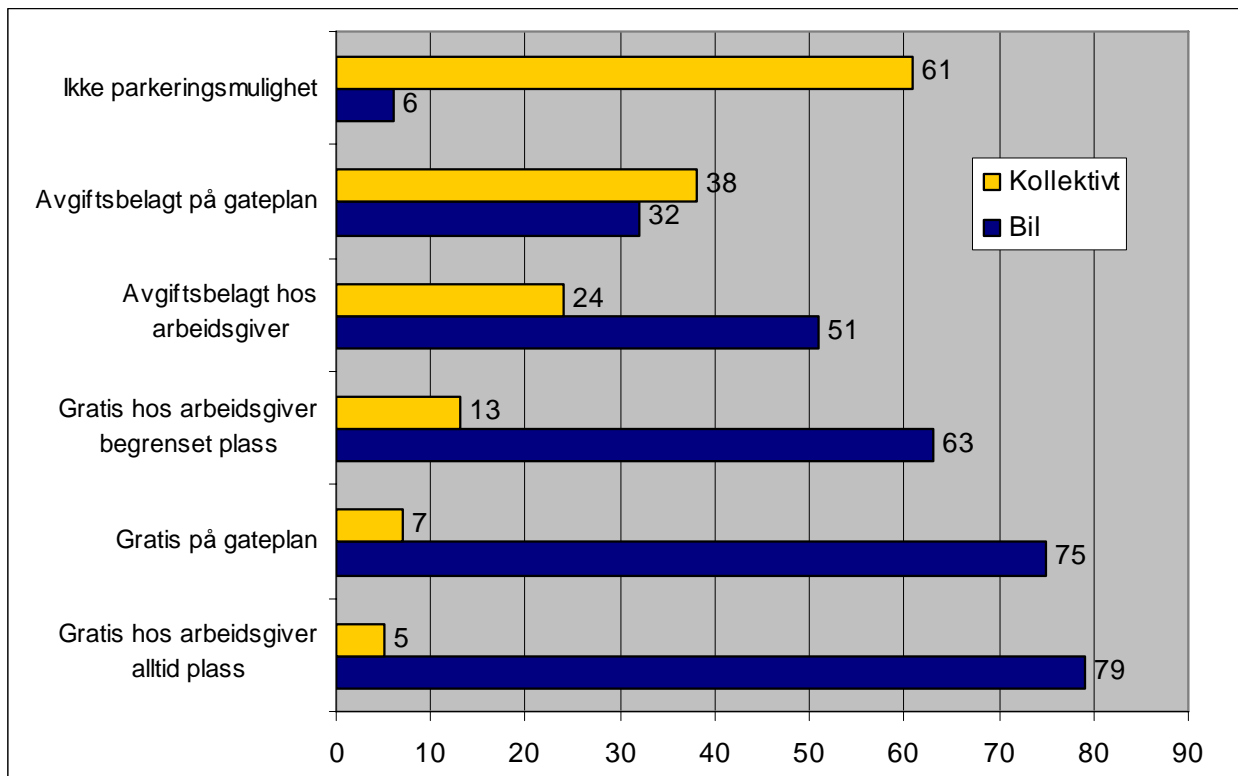
Innfartsparkering

Parkeringsnormer ved nybygging (3 soner)

Nesten ingen økning i biltrafikken inn mot bysentrum
(parkeringstilbudet har vært konstant)

Trafikken for øvrig i Bergen har økt med 3-4 % i året

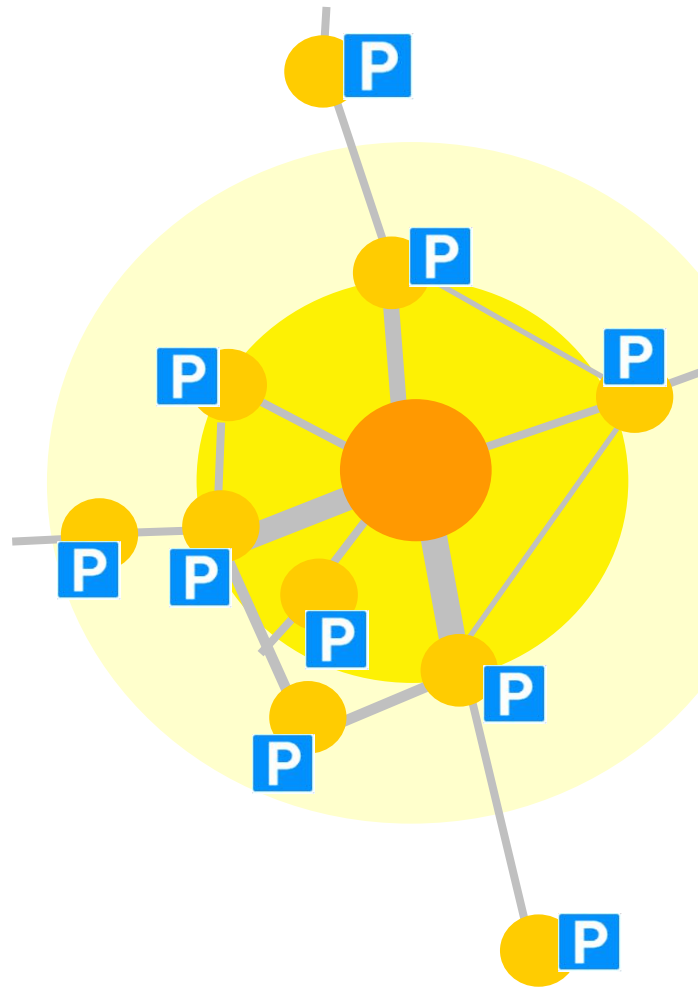
Lav kollektivandel når parkeringsplassen ved jobben er gratis



Figur: Kollektiv- og bilandel til skole/arbeid avhengig av tilgang til parkering. RVU 2005. Kilde: Denstadli m fl 2006.

*Parkering for
overgang til
kollektiv-
transport*

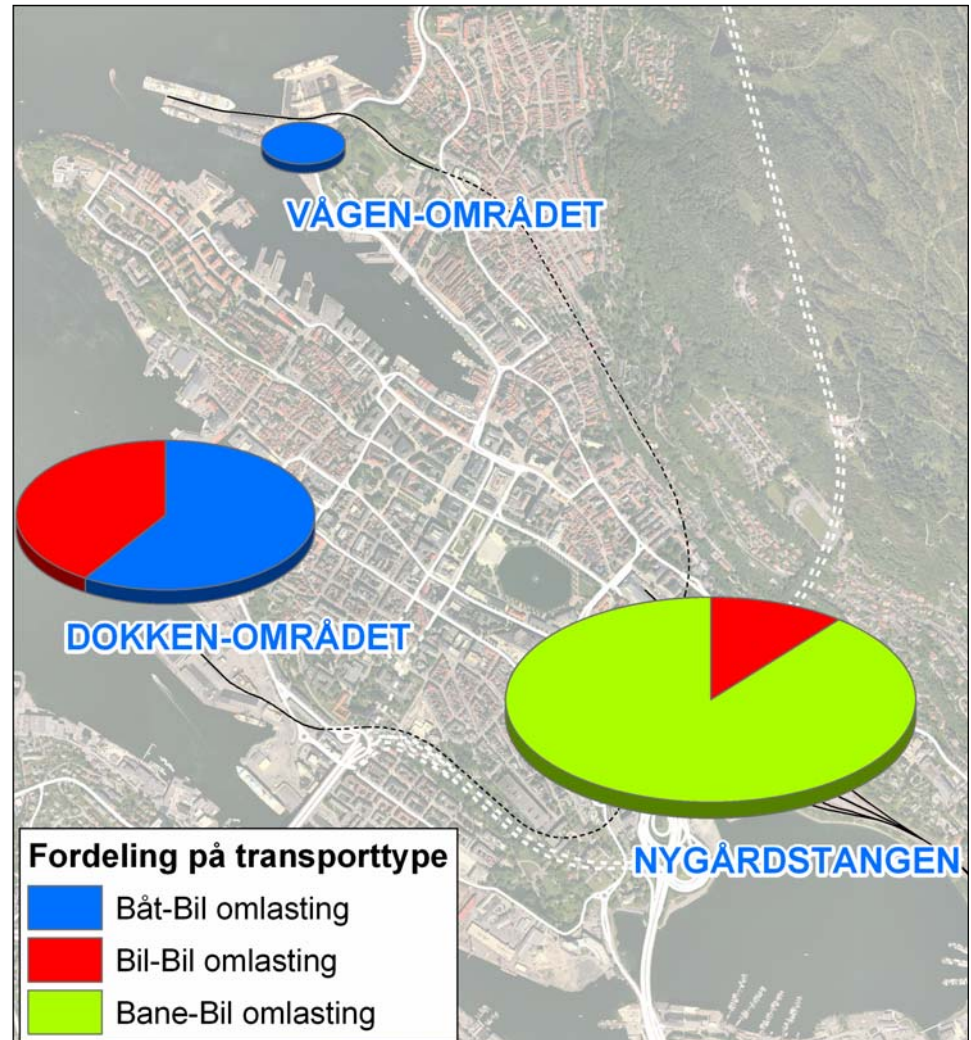
*Gode
parkeringstilbud
med fleksible
overganger mellom
transportmiddel og
dempe trafikken inn
mot sentrum.*



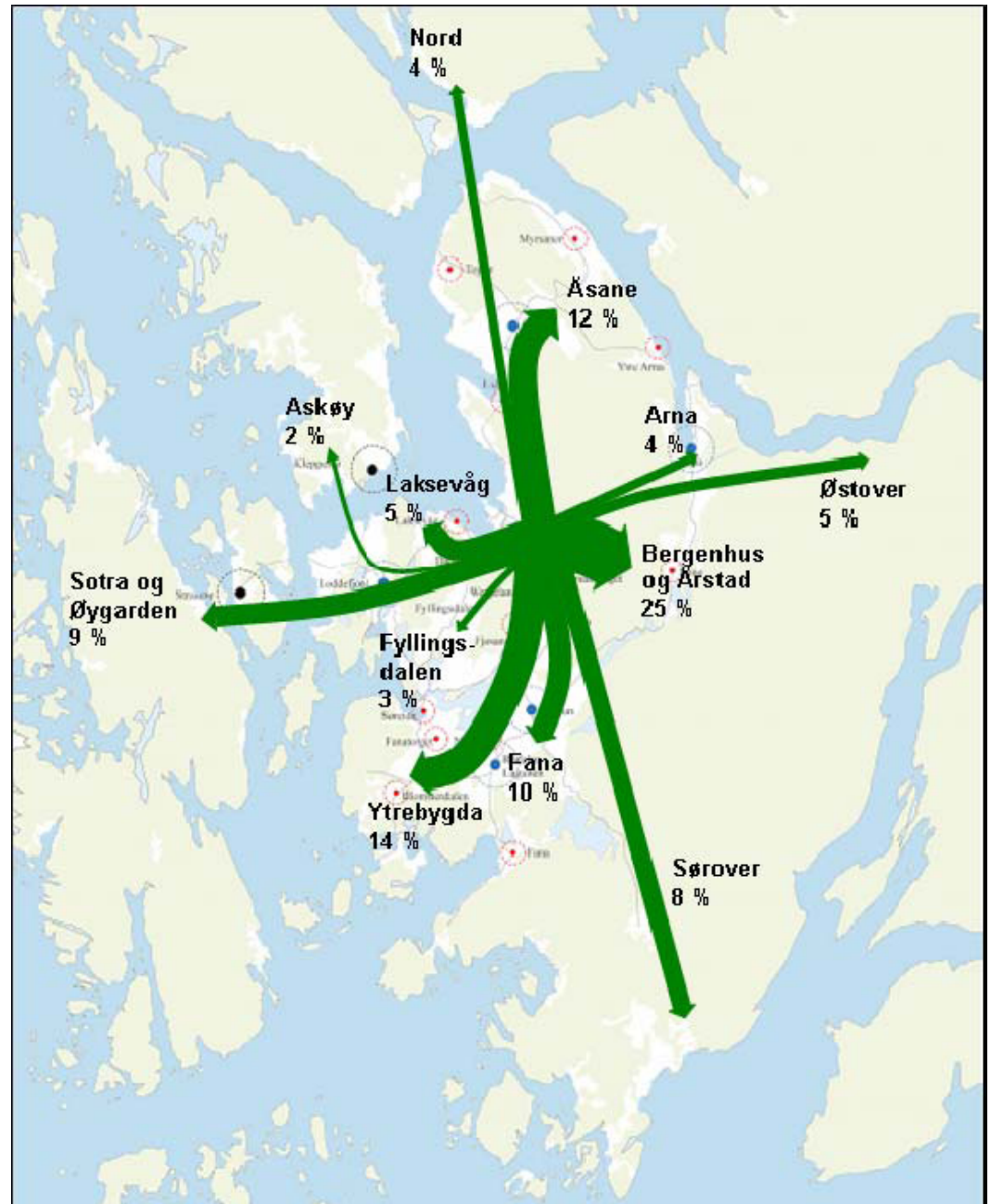
Godstransport

Nygårdstangen
(1,2 mill tonn):
bane – bil

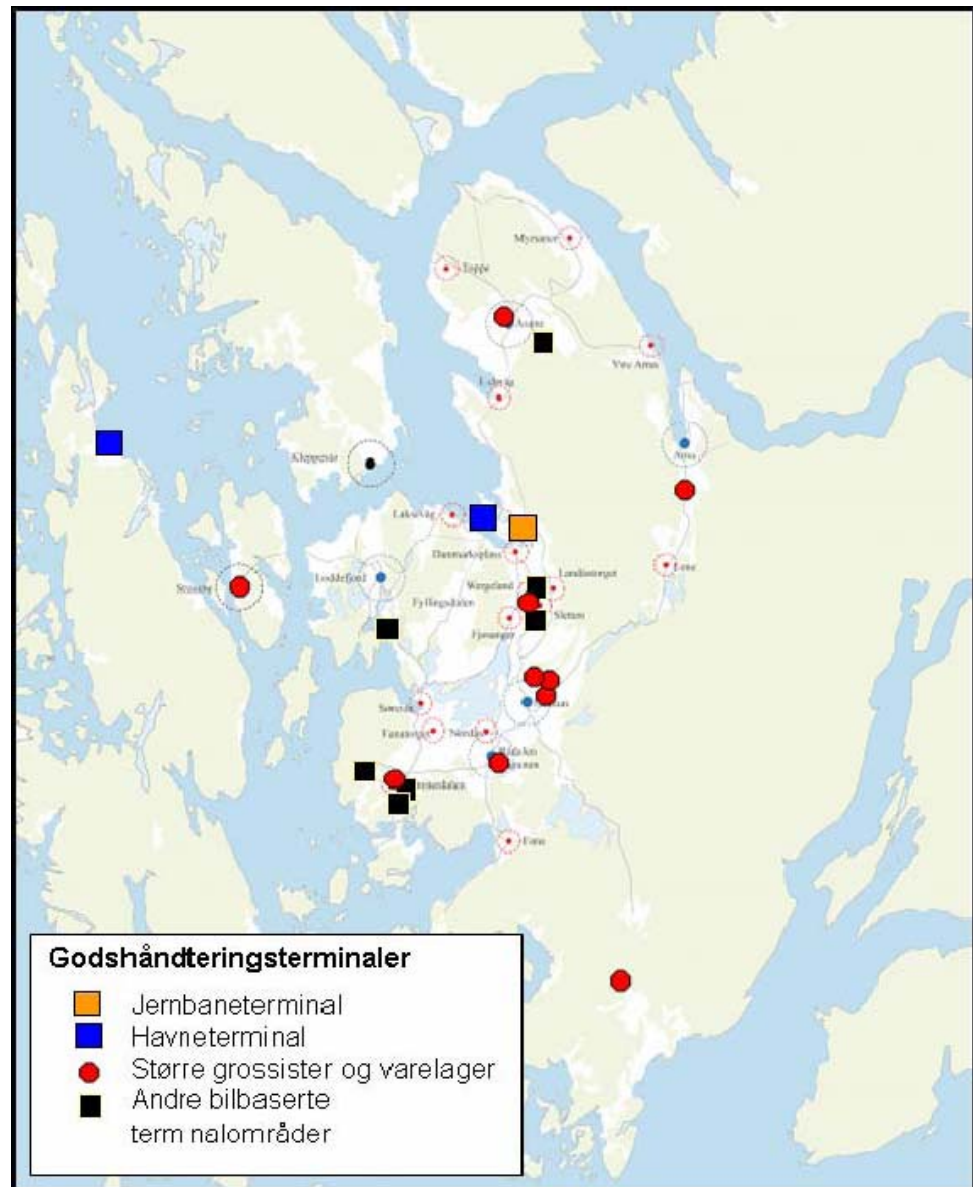
Dokken
(0,6 mill tonn):
båt – bil
bil – bil



Fordeling av
goods fra
Nygårds-
tangen
og
Bergen havn



Gods- terminaler i regionen

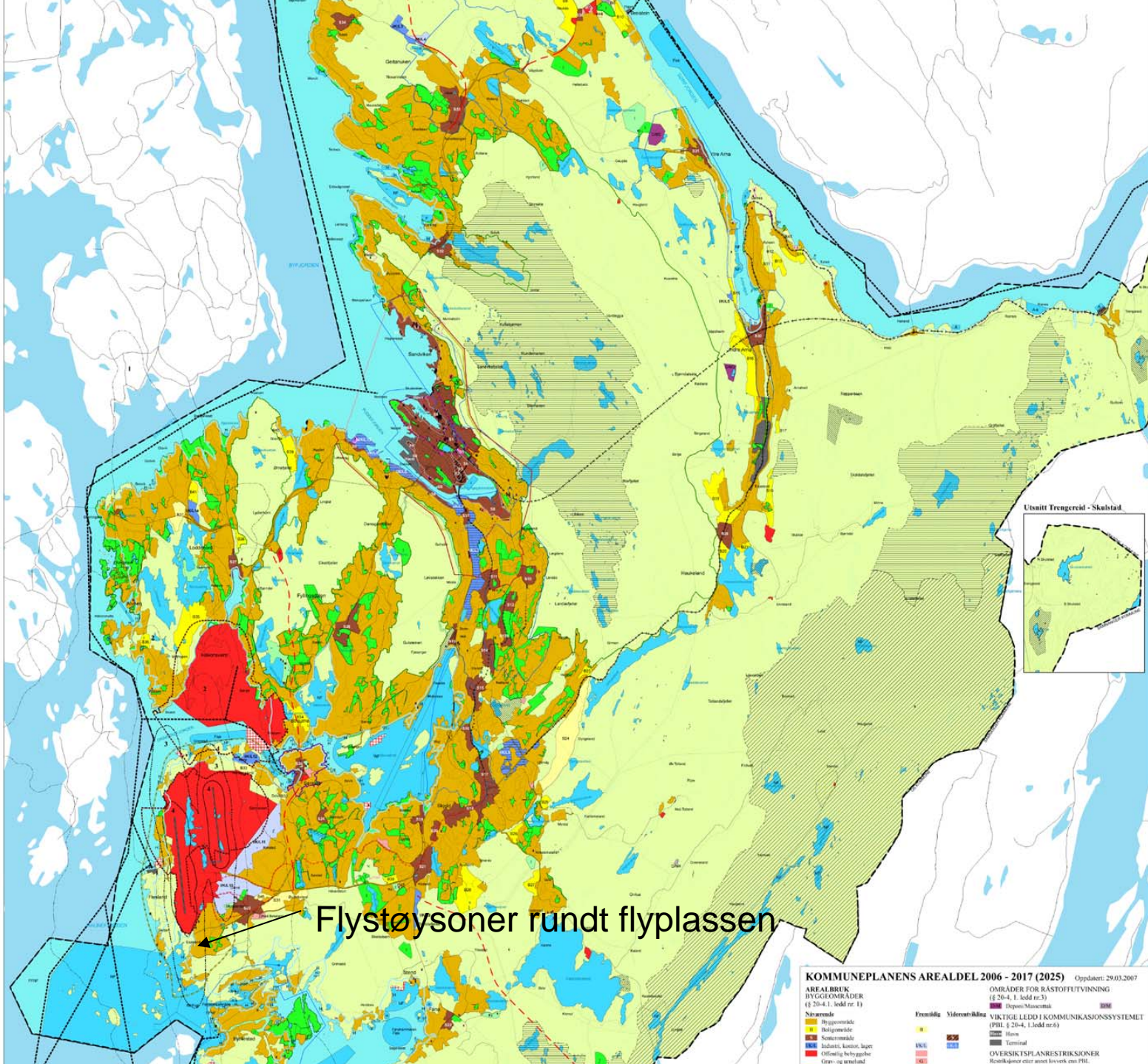


Bergen lufthavn Flesland

Viktig å sikre areal for rullebane nr to

Viktig å unngå arealbruk i flystøysonene som er i strid med retningslinjene
(gjelder både dagens og framtidige flystøysoner)

Kommuneplanen tar ikke stilling til om det faktisk skal bygges en rullebane nr 2



Flystøysoner rundt flyplassen

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006 - 2017 (2025) Oppdatert: 29.03.2007

AREALBRUK BYGGEOMRÅDER
(§ 20-4, 1. ledd nr. 1)

Nærvarende

- Byggeområde
- Delbyggeområde
- Soneområde
- Industri, kontor, lager
- Offisiell bebyggelse
- Øvrige og utpekt

OMRÅDER FOR RASTOFFUTVINNING
(§ 20-4, 1. ledd nr.3)

- Høytrykk
- Høytrykk

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
(PBL § 20-4, 1.ledd nr.6)

- Fremtidig
- Videreutvikling
- Havn
- Havn
- Terminal
- Havn

ØVERSIKTSPLANESTRUKSOMNER
Restriksjoner etter annet lovverk enn PBL

